

VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P"
2 DORMITORIOS
30 Viviendas Florencia / DPTO. Gral Obligado



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$63.306,68	2,32%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 24.837,95	\$ 24.837,95		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 19.395,47	\$ 19.395,47		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 1.271,55	\$ 19.073,25		
2	FUNDACIONES					\$ 178.036,51	6,53%
a	Platea de H°A° s/ Pliego	m3	11,38	\$ 15.644,68	\$ 178.036,51		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 20.523,92	0,75%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,79	\$ 556,96	\$ 8.794,37		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,06	\$ 556,96	\$ 11.729,55		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 512.716,18	18,80%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,38	\$ 15.062,92	\$ 35.849,75		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	183,42	\$ 2.044,13	\$ 374.934,87		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	40,32	\$ 1.765,54	\$ 71.186,71		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	20,48	\$ 1.501,21	\$ 30.744,84		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 76.623,57	2,81%
a	Refuerzos Verticales	ml	54,40	\$ 724,15	\$ 39.393,57		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 761,26	\$ 35.741,34		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,95	\$ 300,74	\$ 1.488,65		
6	REVOQUES					\$ 297.819,19	10,92%
a	Azotado Impermeable	m2	124,06	\$ 530,23	\$ 65.780,21		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	124,06	\$ 807,37	\$ 100.162,69		
c	Revoque Grueso Interior	m2	186,30	\$ 614,80	\$ 114.537,80		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 530,23	\$ 17.338,49		
7	CONTRAPISO					\$ 69.447,61	2,55%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	15,47	\$ 1.065,85	\$ 16.488,67		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,61	\$ 1.089,47	\$ 52.958,94		
8	PISO					\$ 6.951,40	0,25%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 1.838,99	\$ 6.951,40		
9	CUBIERTA					\$ 234.285,56	8,59%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,70	\$ 3.066,49	\$ 189.202,65		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 638,84	\$ 22.359,31		
c	Losa H° A° Maciza s/ lavadero	m2	4,93	\$ 4.609,25	\$ 22.723,60		
10	CIELORRASOS					\$ 82.040,64	3,01%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	52,85	\$ 1.552,33	\$ 82.040,64		
11	REVESTIMIENTO					\$ 34.352,87	1,26%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 1.839,02	\$ 34.352,87		
12	PINTURA					\$ 304.314,39	11,16%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	186,30	\$ 498,06	\$ 92.788,67		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	124,06	\$ 1.435,01	\$ 178.027,84		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	52,85	\$ 430,20	\$ 22.735,83		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,84	\$ 1.093,70	\$ 10.762,05		
13	VIDRIOS					\$ 6.083,91	0,22%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.043,55	\$ 6.083,91		
14	CARPINTERÍA					\$ 191.974,83	7,04%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 22.010,79	\$ 22.010,79		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 127.309,28	\$ 127.309,28		
c	Rejas y bastidor grillado de tanque	Gl	1,00	\$ 42.654,76	\$ 42.654,76		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 37.506,34	1,38%
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 37.506,34	\$ 37.506,34		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 298.868,63	10,96%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 46.961,53	\$ 46.961,53		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 52.889,35	\$ 52.889,35		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 25.215,50	\$ 25.215,50		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 30.650,58	\$ 30.650,58		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 8.766,17	\$ 8.766,17		
f	Pozo Absorbente y Cámaras	Gl	1,00	\$ 42.118,08	\$ 42.118,08		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 92.267,42	\$ 92.267,42		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 139.492,29	5,12%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 96.226,71	\$ 96.226,71		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 43.265,58	\$ 43.265,58		
18	MESADA DE COCINA					\$ 17.758,73	0,65%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 17.758,73	\$ 17.758,73		
19	CERCOS					\$ 35.597,69	1,31%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 35.597,69	\$ 35.597,69		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 10.850,24	0,40%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 10.850,24	\$ 10.850,24		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 74.845,23	2,74%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 2.618.551,19	\$ 62.845,23		
b	Mensura y Subdivisión con apertura y donación de calle	Gl	1,00	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00		
22	MOVILIDAD					\$ 33.521,14	1,23%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 33.521,14	\$ 33.521,14		
SUBTOTAL						\$ 2.726.917,56	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 409.037,63	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 272.691,76	
						\$ 3.408.646,95	
IVA			10,50%			\$ 357.907,93	
PRECIO TOTAL						\$3.766.554,88	